

Số: 192/TB-CCTHADS

Vĩnh Thuận, ngày 29 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ng 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 33/2020/DSST ngày 21/10/2020 và Bản án số 02A/2021/DS-ST ngày 27/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020, số 116/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020, Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 11/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện Vĩnh Thuận.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) diện tích 11.450m² (nằm trong diện tích được chứng nhận theo giấy là 34.397m²) thuộc thửa 31075.03.11, tờ bản đồ số 03, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 469366 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 21/01/2008, tọa lạc tại ấp Cạnh Đèn 2, xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang do hộ ông Nguyễn Văn Cước và bà Võ Thúy Hằng đứng tên quyền sở hữu.

2. Thời hạn nộp hồ sơ thẩm định giá: Từ ngày 30/8/2022... đến ngày 09/9/2022.....

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bưu chính hoặc trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, địa chỉ: khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và phải nằm trong danh sách do Cục thi

hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xác định đủ điều kiện theo phụ lục kèm theo Văn bản số 474/CTHADS-NV ngày 29/4/2021.

Thời hạn thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên ít nhất 06 tháng đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định; có Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ thẩm định thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng thẩm định giá.

Mức phí thẩm định giá phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai (nếu có).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh